

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:01:3911463

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "06" августа 2024 г. , 0356500001424004374

3. Дата подготовки карты-плана территории: "08" августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент земельных отношений администрации города Перми

основной государственный регистрационный номер: 1065902057594

идентификационный номер налогоплательщика: 5902293379

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю, город Пермь, улица Веры Засулич, 47

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ипатова Оксана Юрьевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 051-400-371 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0012, 2016-03-25

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +734422390777

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Пермь, ул. Окулова, 75, корп. 1 ipatova@rti.perm.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	18.04.2025	КУВИ-001/2025-92488431	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:01:3911463	-
2	Иной документ	26.06.2007	143	Решение Пермской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»	-
3	Иной документ	31.12.2013	1291	Проект межевания и проект планировки территории	-
4	Иной документ	11.10.2024	609295	Справка из информационной системы по градостроительным условиям участка, расположенного в Мотовилихинском районе г. Перми	-
5	Иной документ	02.07.2025	6	Протокол заседания согласительной комиссии	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 59:01:3911463 Филиалом ППК Роскадастр по Пермскому краю в соответствии с муниципальным контрактом № 0356500001424004374 от 06.08.2024 г. выполнены комплексные кадастровые работы.</p> <p>Площадь квартала 59:01:3911463 составляет 35000 кв.м.</p> <p>Площадь земель общего пользования составляет 31604 кв.м.</p> <p>По результатам осуществления анализа кадастрового квартала 59:01:3911463 от 08.08.2025 г. установлено, что на территории кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 земельных участка, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков; - 1 земельный участок, местоположение границ которого не установлено; - 5 объектов капитального строительства, местоположение контуров которых не уточнено; - 3 объектов капитального строительства, местоположение контуров которых установлено ранее. <p>Согласно решению Пермской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» № 143 от 26.06.2007 г. размещены на сайте администрации города Перми и на сайте ФГИС ТП.</p> <p>Территория кадастрового квартала 59:01:3911463 расположена в двух зонах: зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-4) и зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5). В территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки для вида разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) установлена максимальная площадь земельного участка - 2000 кв.м., минимальная площадь – 450 кв.м. В территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности для вида разрешенного использования установлена максимальная площадь земельного участка – 10000000 кв.м, минимальная площадь – 1 кв.м</p> <p>При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.</p> <p>В карту (план) территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли.</p> <p>Местоположение границ ОКС определено при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам. В рамках комплексных кадастровых работ вычисление и изменение площади ОКС не предусмотрено.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения (за исключением</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В карта (плане) территории не отображены адреса уточняемых земельных участков, так как в адресную систему не вносятся изменения.

Исправить реестровую ошибку в местоположении земельного участка 59:01:3911463:2 и поставить границы земельного участка на государственный кадастровый учет по уточненным границам. Выявлено неверное определение координат земельного участка со стороны земель общего пользования и смежных ЗУ 59:01:3911463:10 и 59:01:3911463:4. Границы участка исправлены по забору с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, а также сформированы так, чтобы попал ОКС 59:01:3911463:35. Площадь по ЕГРН 800 кв.м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 850 кв.м. На земельном участке расположены объекты капитального строительства 59:01:3911463:122, 59:01:3911464:35, 59:01:3911463:5, 59:01:0000000:23340. В рамках работ, проводится уточнение контуров ОКСов с кадастровыми номерами 59:01:3911464:22, 59:01:3911464:35, 59:01:3911463:5. Объект капитального строительства с кадастровым номером 59:01:3911463:122 требует исправления местоположения границ. Объект капитального строительства 59:01:0000000:23340 является линейным сооружением.

Исправить местоположение земельного участка 59:01:3911463:10 добавив точки в створ, для устранения чересполосицы между смежным ЗУ 59:01:3911463:2 и 59:01:3911463:4 и поставить границы земельного участка на государственный кадастровый учет по уточненным координатам. Границы участка исправлены по забору с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. Площадь по ЕГРН 1010 кв.м. Исправленная площадь уменьшилась менее, чем на 10% и составила 1008 кв.м. На земельном участке расположены объекты капитального строительства 59:01:0000000:23340, 59:01:3911463:121, 59:01:3911463:123. Объекты капитального строительства 59:01:3911463:121, 59:01:3911463:123 стоят на государственном кадастровом учете, остаются в существующих границах без изменений. Объект капитального строительства 59:01:0000000:23340 является линейным сооружением.

Исправить реестровую ошибку в местоположении земельного участка 59:01:3911463:4 и поставить границы земельного участка на государственный учет по уточненным границам. Выявлено неверное определение координат земельного участка со стороны земель общего пользования и смежных ЗУ 59:01:3911463:10 и 59:01:3911463:2. Границы участка исправлены по забору с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, со стороны земель общего пользования установлены по красной линии. Площадь по ЕГРН 1202 кв.м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 1277 кв.м. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:01:3911463:9, который не попадает в границы ЗУ 59:01:3911463:10. В рамках работ, проводится уточнение контуров ОКСа.

Исключить из карта-плана территории земельный участок с кадастровым номером 59:01:3911463:6, т.к. фактически расположен в кадастровом квартале 59:01:3911464.

При выполнении ККР выявлено, что местоположение границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:3911463:122, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:2, не соответствует фактическому месторасположению. Контур ОКСа, внесенный в ЕГРН, расположен со сдвигом.

Уточнить местоположение границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 59:01:3911463:5, 59:01:3911464:35 расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:2.

Уточнить местоположение границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:3911463:9 расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:4.

Исключить из карта-плана территории объект капитального строительства 59:01:3911464:22, т.к. был разрушен до фундамента согласно тех. паспорту, на данный момент на его месте стоит другой ОКС с кадастровым номером 59:01:3911463:122.

Исключить из карта-плана территории объект капитального строительства 59:01:3911463:8, т.к. снят с учета.

Исключить из карта-плана территории объект капитального строительства 59:01:3911464:33, так как фактически расположен в другом квартале 59:01:3911464.

Исключить из карта-плана территории объекта капитального строительства 59:01:0000000:23340, так как является линейным сооружением.

Исключить из карта-плана территории объект капитального строительства 59:01:3911463:7, т.к. фактически расположен в квартале 59:01:3911464 на земельном участке 59:01:3911363:6.

Объекты капитального строительства 59:01:3911463:121 и 59:01:3911463:123 остаются в существующих границах, без изменений.

В качестве исходного пункта дифференциальных геодезических станций спутниковой системы точного позиционирования использовалась станция PERM филиала ППК «Роскадастр» по Пермскому краю.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:01:3911463 осуществлено:

7. Пояснения к карте-плану территории

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 3 шт.;
- уточнение местоположения зданий, строений, объектов незавершенного строительства сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения, которых отсутствует — 3 шт.;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении зданий, строений, объектов незавершенного строительства – 1 шт.;

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "18" января 2019 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	отсутствует, -	PERM, -	МСК-59, зона2	517598.89	2231163.33	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90		3292213		Свидетельство о поверке № С-ГКФ/01-11-2024/384364789 действительно до 31.10.2025 г.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:10 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	523772.28	2237359.78	523772.28	2237359.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2	523754.79	2237397.38	523754.79	2237397.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	523754.76	2237397.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
3	523752.06	2237396.21	523752.06	2237396.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	523732.77	2237387.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	523732.10	2237387.14	523732.36	2237387.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
5	523732.78	2237385.14	523733.25	2237385.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	523735.56	2237379.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
6	523738.60	2237374.06	523738.60	2237374.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:10 :							
Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	523751.12	2237349.92	523751.12	2237349.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
1	523772.28	2237359.78	523772.28	2237359.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:10 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	41.47	-	Согласовано			
2	н1У	0.03	-	Согласовано			
н1У	3	2.94	-	Согласовано			
3	н2У	21.18	-	Согласовано			
н2У	4	0.46	-	Согласовано			
4	5	2.25	-	Согласовано			
5	н3У	5.82	-	Согласовано			
н3У	6	6.54	-	Согласовано			
6	7	27.19	-	Согласовано			
7	1	23.34	-	Согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:10 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			-			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			1008 ± 11			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:10 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1008} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1010
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	450 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:01:3911463:121 59:01:3911463:123
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911463:10 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:2 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	523751.12	2237349.92	523751.12	2237349.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
6	523738.60	2237374.06	523738.60	2237374.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	523735.56	2237379.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
5	-	-	523733.25	2237385.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	-	-	523732.36	2237387.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
5	523732.78	2237385.14	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	-	-	523732.10	2237387.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
32	-	-	523724.62	2237383.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	523722.93	2237382.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:2 :							
Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	-	-	523714.56	2237378.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	-	-	523715.71	2237376.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
8	523715.71	2237376.15	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
9	523727.28	2237349.47	523727.28	2237349.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
10	523730.80	2237341.48	523730.80	2237341.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
7	523751.12	2237349.92	523751.12	2237349.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:2 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
7	6	27.19	-	Согласовано			
6	н3У	6.54	-	Согласовано			
н3У	5	5.82	-	Согласовано			
5	4	2.25	-	Согласовано			
4	4	0.29	-	Согласовано			
4	32	8.23	-	Согласовано			
32	н4У	1.91	-	Согласовано			
н4У	31	9.46	-	Согласовано			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:2 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
31	8	2.54	-	Согласовано
8	9	29.08	-	Согласовано
9	10	8.73	-	Согласовано
10	7	22.00	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:2 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		850 ± 10	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{850} = 10$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		800	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		50	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²		450 2000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		59:01:3911463:5 59:01:3911463:122 59:01:3911464:35	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911463:2 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 59:01:3911463:4 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	523752.06	2237396.21	523713.36	2237378.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
23	523744.70	2237410.41	523714.56	2237378.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
24	523748.05	2237411.99	523722.93	2237382.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
25	523744.08	2237419.95	523724.62	2237383.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
26	523734.78	2237413.99	523732.10	2237387.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	-	-	523732.36	2237387.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
27	523722.09	2237407.73	523732.77	2237387.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
28	523717.05	2237416.71	523752.06	2237396.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
29	523698.97	2237408.89	523754.76	2237397.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:4 :							
Система координат МСК-59, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	523709.82	2237387.19	523747.97	2237411.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
31	523714.56	2237378.42	523744.21	2237420.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
32	523724.62	2237383.71	523744.08	2237419.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
33	523724.27	2237384.26	523734.78	2237413.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
34	523728.80	2237386.58	523722.09	2237407.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
4	523732.10	2237387.14	523717.05	2237416.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
29	-	-	523698.97	2237408.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
3	523752.06	2237396.21	523713.36	2237378.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:4 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3	23	1.25	-	Согласовано			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:4 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
23	24	9.46	-	Согласовано
24	25	1.91	-	Согласовано
25	26	8.23	-	Согласовано
26	4	0.29	-	Согласовано
4	27	0.46	-	Согласовано
27	28	21.18	-	Согласовано
28	29	2.94	-	Согласовано
29	30	16.08	-	Согласовано
30	31	8.91	-	Согласовано
31	32	0.15	-	Согласовано
32	33	11.05	-	Согласовано
33	34	14.15	-	Согласовано
34	4	10.30	-	Согласовано
4	29	19.70	-	Согласовано
29	3	34.00	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:4 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1277 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Mt*√P=3.5*0.1*√1277=13	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1202	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		75	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		450 2000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		59:01:3911463:9	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911463:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911463:4 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3911463:9 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	-	-	-	523746.95	2237403.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н6О	-	-	-	523743.59	2237409.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н7О	-	-	-	523736.73	2237406.24	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н8О	-	-	-	523740.09	2237399.89	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н5О	-	-	-	523746.95	2237403.36	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3911463:9 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3911463:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3911463
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:3911463:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3911463:9 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3911464:35 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	-	-	-	523734.04	2237383.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н10О	-	-	-	523732.61	2237386.46	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н11О	-	-	-	523730.89	2237385.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н12О	-	-	-	523732.32	2237382.53	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н9О	-	-	-	523734.04	2237383.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3911464:35 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	нет, 59-59-22/035/2013-844
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3911463:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3911463
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:3911464:35 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3911464:35 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3911463:5 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13О	-	-	-	523735.88	2237373.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н14О	-	-	-	523738.09	2237374.16	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н15О	-	-	-	523735.54	2237379.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н16О	-	-	-	523733.33	2237378.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н13О	-	-	-	523735.88	2237373.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:01:3911463:5 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3911463:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:01:3911463
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 59:01:3911463:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3911463:5 :

1.	-
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 59:01:3911463:122 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м			Ради ус, м	
	X	Y	R	X			Y	R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	523736.10	2237370.1 8	-	523747.1 4	2237350.0 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
12	523732.07	2237379.2 3	-	523743.1 1	2237359.1 4	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
13	523720.27	2237373.9 8	-	523731.3 1	2237353.8 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
14	523724.30	2237364.9 3	-	523735.3 4	2237344.8 4	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
11	523736.10	2237370.1 8	-	523747.1 4	2237350.0 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Иные сведения об объекте недвижимости
с кадастровым номером: 59:01:3911463:122 :**

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:01:3911463:122 :

1.

-

Схема границ земельных участков

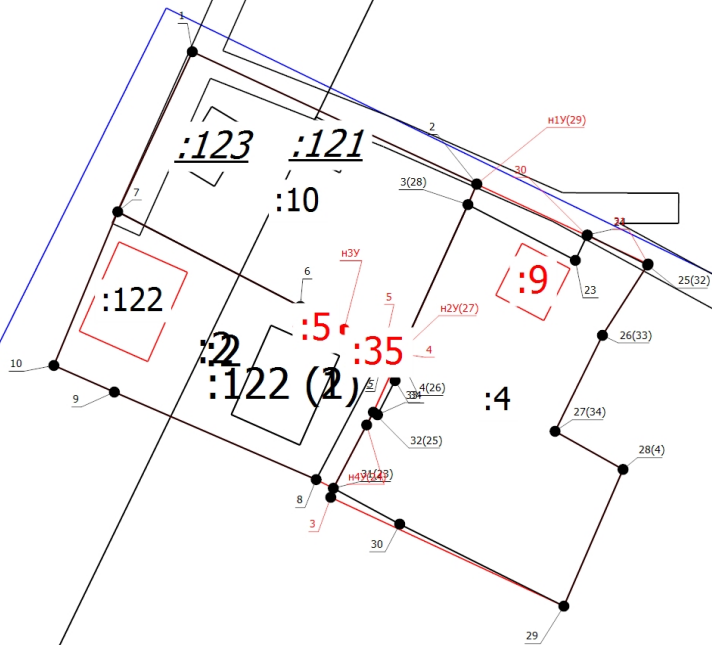
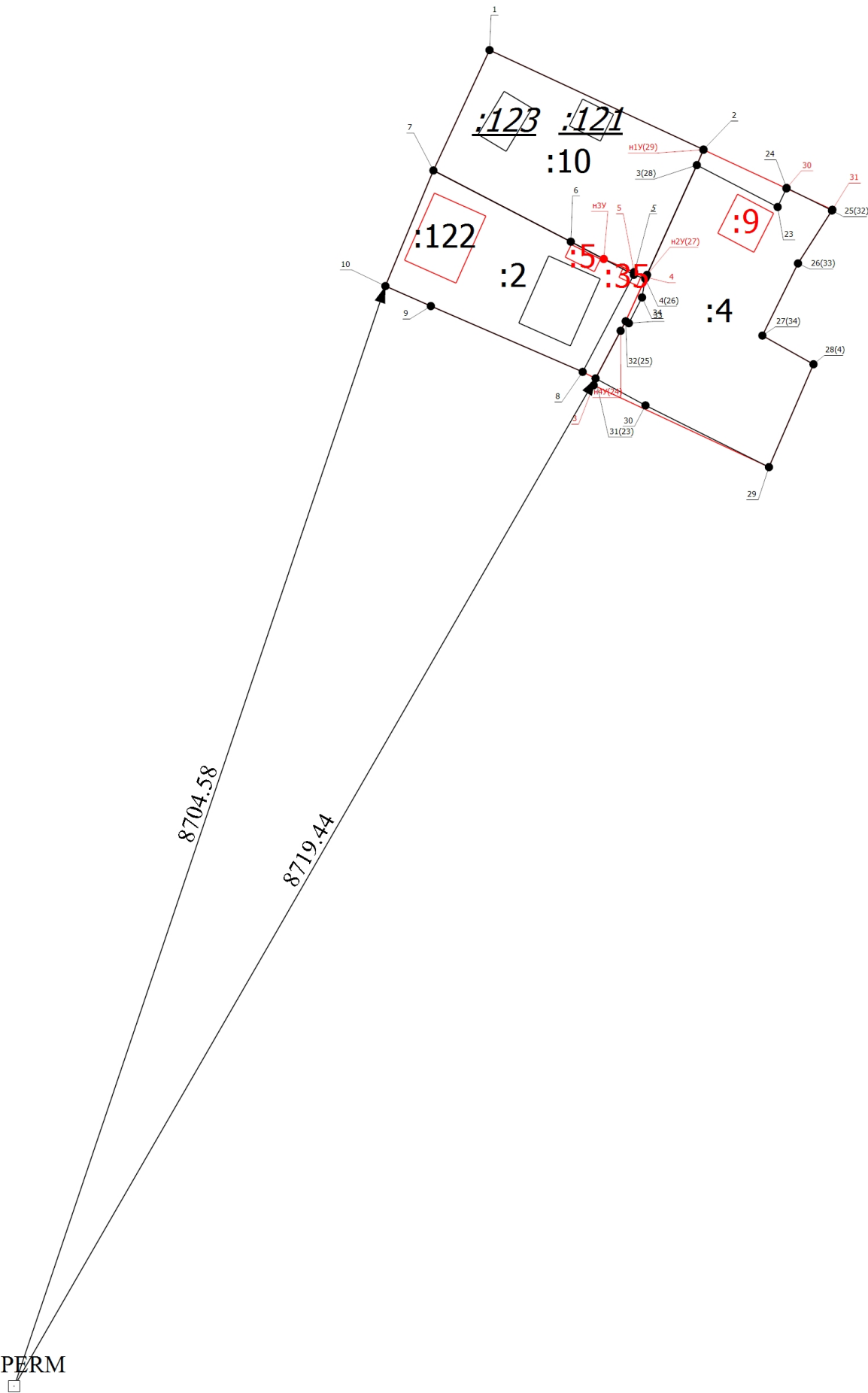


Схема границ земельных участков	
Условные обозначения	
<hr style="width: 10%; margin-left: 0;"/>	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
•	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
<u>5</u>	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
n1Y(29)	- Обозначение новой характерной точки
:10	- Кадастровый номер земельного участка
:121	- Кадастровый номер сооружения
:123	- Кадастровый номер здания
:9	- Уточняемое здание
:121	-
:35	- Уточняемое сооружение
:122 (1)	- Обозначение контура здания
<hr style="width: 10%; margin-left: 0;"/>	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
<hr style="width: 10%; margin-left: 0;"/>	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
<hr style="width: 10%; margin-left: 0;"/>	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
□	- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
:10	- Исправляемый земельный участок
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
:122	- Исправляемое здание

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Схема геодезических построений	
•	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
•	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
<u>5</u>	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
n1У	- Обозначение новой характерной точки
:10	- Исправляемый земельный участок
:3У1	- образуемый земельный участок
:9	- Уточняемое здание
:121	-
:35	- Уточняемое сооружение
—————	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
—————	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
—————	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
□	- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
—————▶	- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
:122	- Исправляемое здание